

PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO

Termomodernizacja budynku mieszkalno - usługowego Rynek 20 w Miechowie

Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Rynek 20 32-200 Miechów
Biuro kosztorysowe	P.W.HOME Piotr Wójcicki ul.Szymanowskiego 7/8 30-047 Kraków

Sporządził mgr inż. Piotr Wójcicki

Kraków, 11 maja 2026 r.

Spis treści

1. Tabela przedmiaru robót	3
2. Spis działów przedmiaru robót	8

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Elewacja frontowa				
1	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m		
		12,88*9,50	m2	122,36
		razem	m2	122,36
2	KNR 2-02 rozd.16	Praca rusztowań - Rusztowanie rurowe zewnętrzne Nakłady robocizny = 618 r-g Skład zespołu roboczego = 6 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1,25	kpl	1,00
3	KNNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	122,36
4	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową		
		1,40*1,40*4	m2	7,84
		1,40*0,70	m2	0,98
		1,20*1,40*4	m2	6,72
		1,95*1,80	m2	3,51
		0,90*2,10*4	m2	7,56
		1,15*2,50	m2	2,88
		0,95*2,50	m2	2,38
		2,90*2,50	m2	7,25
		razem	m2	39,12
5	KNR 4-01 0535/05	Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - Rury spustowe do ponownego zamontowania		
		9,50*3	m	28,50
		razem	m	28,50
6	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - /parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie		
		parapety (1,40*4+1,20*4+1,95)*0,30	m2	3,71
		obróbki blacharskie (3,00+4,50*2+5,00*2)*0,50	m2	11,00
		razem	m2	14,71
7	KNNR 3 0601/01 (dopłata 0,1x)	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach bez względu na ilość /ściany/		
		122,36	m2	122,36
		otwory okienne i drzwiowe -39,12	m2	-39,12
		razem	m2	83,24
8	KNR 4-01 0723/02 (dopłata 0,1x)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2	m2	83,24
9	KNR 4-01 1212/06	Miniowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych		
		(3,40+1,00*2)*4*1,10	m2	23,76
		razem	m2	23,76
10	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	23,76
11	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	83,24
12	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie	m2	83,24
13	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie przez przyklejenie płyt styropianowych - STYROPIAN EPS GR. 10CM lambda 0,031W/mK		
		Ściana budynku 83,24	m2	83,24
		Ściany przy lukarnie 6,70	m2	6,70
		razem	m2	89,94
14	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie przez przyklejenie płyt styropianowych - STYROPIAN EPS GR. 3CM lambda 0,031W/mK - płyty balkonowe od spodu		
		3,50*1,00*4	m2	14,00
		razem	m2	14,00
15	KNR 0-23 2612/02	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych - STYROPIAN EPS GR. 3CM lambda 0,031W/mK		

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(1,40+1,40*2)*0,30*4 (1,40+0,70*2)*0,30 (1,20+1,40*2)*0,30*4 (1,95*2+1,80)*0,30 (0,90+2,10*2)*0,30*4 (1,45+2,50*2)*0,30 (0,95+2,50)*0,30 (2,90+2,50*2)*0,30	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	5,04 0,84 4,80 1,71 6,12 1,94 1,04 2,37
		razem	m2	23,86
16	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - płyty balkonowe od spodu	m2	14,00
17	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - NA ŚCIANACH	m2	89,94
18	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m2	23,86
19	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - okna i drzwi (1,40+1,40*2)*4 (1,40+0,70*2) (1,20+1,40*2)*4 (1,95*2+1,80) (0,90+2,10*2)*4 (1,45+2,50*2) (0,95+2,50) (2,90+2,50*2)	m m m m m m m m	16,80 2,80 16,00 5,70 20,40 6,45 3,45 7
		razem	m	79,50
20	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - ściany 12,88*4+9,50	m razem m	61,02 61,02
21	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - balkony (3,50+1,00*2)*4	m razem m	22,00 22,00
22	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - TYNK SILIKONOWY na płytach balkonach od spodu	m2	14,00
23	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - TYNK SILIKONOWY NA ŚCIANACH	m2	89,94
24	KNR 0-23 0933/04 Analogia	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 30cm- TYNK SILIKONOWY NA OŚCIEŻACH	m2	23,86
25	KNR 0-17 0929/03	Wyprawa elewacyjna żywiczno-mineralna, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - Tynk na cokole 5,88*0,60	m2 razem m2	? 3,53
26	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy parapety (1,40*4+1,20*4+1,95)*0,20	m2 razem m2	2,47 2,47
27	KNR 2-02 0510/04 Analogia	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm okrągłe o średnicy 15cm - Rury spustowe z odzysku tylko R+S 9,50*3	m razem m	28,50 28,50
28	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm /parapety zewnętrzne/ parapety (1,40*4+1,20*4+1,95)*0,40	m2 razem m2	4,94 4,94
29	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm /obróbki przy lukarnie dachowej i balkonach/ obróbki blacharskie (3,00+4,50*2+5,00*2)*0,50	m2	11,00

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		balkony (3,50+1,00*2)*0,25*4	m2	5,50
		razem	m2	16,50
30	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km - WYWIEZЕНИЕ GRUZU WRAZ Z UTYLIZACJĄ		
		83,24*0,10*0,03	m3	0,25
		razem	m3	0,25
31	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - WYWIEZЕНИЕ GRUZU WRAZ Z UTYLIZACJĄ	m3	0,25
2. Elewacja tylna				
32	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m		
		(2,18+1,24+2,58+1,59)*9,50	m2	72,11
		razem	m2	72,11
33	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy wycięcia przy ściach nad blaszakiem	kpl	1,00
34	KNR 2-02 rozdz.16	Praca rusztowań - Rusztowanie rurowe zewnętrzne Nakłady robocizny = 295 r-g Skład zespołu roboczego = 6 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1,25	kpl	1,00
35	KNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	72,11
36	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową		
		1,40*1,40*8	m2	15,68
		1,10*1,40	m2	1,54
		1,10*0,50*10	m2	5,50
		razem	m2	22,72
37	KNR 4-01 0535/05	Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - Rury spustowe do ponownego zamontowania		
		9,50*4	m	38,00
		razem	m	38,00
38	KNR 4-01 0535/02	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - Daszek nad wejściem	m2	1,50
39	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - /parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie		
		parapety zewnętrzne (1,40*8+1,10+1,00*10)*0,30	m2	6,69
		Obróbki przy lukarnie dachowej 4,50*0,50*6	m2	13,50
		razem	m2	20,19
40	Kalkulacja indywidualna	Demontaż oraz ponowny montaż komina stalowego na elewacji	kpl	1,00
41	KNR 3 0601/01 (dopłata 0,1x)	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach bez względu na ilość /ściany/		
		ściany (5,44+1,59+2,65)*6,90	m2	66,79
		ściany (2,18+1,24+2,58+1,55)*9,50	m2	71,73
		Ściany przy lukarnie 13,50	m2	13,50
		plytki na ścianach -(2,60+1,25+1,60+0,30)*2,60	m2	-14,95
		otwory okienne i drzwiowe -22,72	m2	-22,72
		razem	m2	114,35
42	KNR 4-01 0723/02 (dopłata 0,1x)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2	m2	114,35
43	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	114,35
44	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie	m2	114,35
45	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie przez przyklejenie płyt styropianowych - STYROPIAN EPS GR. 10CM lambda 0,031W/mK	m2	114,35
46	KNR 0-23 2612/02	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych - STYROPIAN EPS GR. 3CM lambda 0,031W/mK		
		(1,40+1,40*2)*0,30*8	m2	10,08

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(1,10+1,40*2)*0,30	m2	1,17
		(1,10+0,50*2)*0,30*10	m2	6,30
		razem	m2	17,55
47	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - NA ŚCIANACH	m2	114,35
48	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m2	17,55
49	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - okna i drzwi		
		(1,40+1,40*2)*8	m	33,60
		(1,10+1,40*2)	m	3,90
		(1,10+0,50*2)*10	m	21,00
		razem	m	58,50
50	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - ściany		
		15,88*4+6,90*2+2,10*2+1,70	m	83,22
		razem	m	83,22
51	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - TYNK SILIKONOWY NA ŚCIANACH	m2	114,35
52	KNR 0-23 0933/04 Analogia	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 30cm- TYNK SILIKONOWY NA OŚCIEŻACH	m2	17,55
53	KNR 0-17 0929/03	Wyprawa elewacyjna żywiczno-mineralna, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - Tynk na cokole		
		0,60*0,60	m2	0,36
		razem	m2	0,36
54	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
		(1,40*8+1,10)*0,20	m2	2,46
		razem	m2	2,46
55	KNR 2-02 0510/04 Analogia	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm okrągłe o średnicy 15cm - Rury spustowe z odzysku tylko R+S		
		9,50*4	m	38,00
		razem	m	38,00
56	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm /parapety zewnętrzne/		
		(1,40*8+1,10*11)*0,35	m2	8,16
		razem	m2	8,16
57	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm /obróbki przy lukarnie dachowej//		
		Obróbki przy lukarnie dachowej 4,50*0,50*6	m2	13,50
		razem	m2	13,50
58	NNRNB 6 0411/01	Łaczenie połaci dachowych łatami iglastymi nasyconymi kl.II 25x50mm dla pokryć z blach powlekanych	m2	1,50
59	NNRNB 6 0537/01 Analogia	Pokrycie blachą powlekaną trapezową na łatach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni do 25m2 - Daszek nad wejściem	m2	1,50
60	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km - WYWIEZIE NIE GRUZU WRAZ Z UTYLIZACJĄ		
		114,35*0,10*0,03	m3	0,34
		razem	m3	0,34
61	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - WYWIEZIE NIE GRUZU WRAZ Z UTYLIZACJĄ	m3	0,34
3. Przejście przez budynek				
62	NNR 3 0601/01 (dopłata 0,1x)	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach bez względu na ilość /ściany/		
		9,95*2,98*2+2,44*9,95	m2	83,58

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,30*2,44*4	m2	2,93
		razem	m2	86,51
63	KNR 4-01 0723/02 (dopłata 0,1x)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2	m2	86,51
64	KNR 4-01 1212/06	Miniowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - Brama		
		1,70*2,10	m2	3,57
		razem	m2	3,57
65	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	3,57
66	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	86,51
67	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez jednokrotne gruntowanie	m2	86,51
68	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie przez przyklejenie płyt styropianowych - STYROPIAN EPS GR. 10CM lambda 0,031W/mK - Ściana i płyta stropowa		
		9,95*2,98+2,44*9,95	m2	53,93
		razem	m2	53,93
69	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - płyty stropowa od spodu		
		2,44*9,95	m2	24,28
		razem	m2	24,28
70	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - NA ŚCIANACH		
		9,95*2,98*2	m2	59,30
		razem	m2	59,30
71	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - ściany		
		2,98*4+2,10*2	m	16,12
		razem	m	16,12
72	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - TYNK SILIKONOWY na płycie od spodu	m2	24,28
73	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - TYNK SILIKONOWY NA ŚCIANACH		
		59,30-12,12	m2	47,18
		razem	m2	47,18
74	KNR 0-17 0929/03	Wyprawa elewacyjna żywiczno-mineralna, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - Tynk na cokole		
		(9,50*2+0,30*4)*0,60	m2	12,12
		razem	m2	12,12
75	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km - WYWIEZIE NIE GRUZU WRAZ Z UTYLIZACJĄ		
		86,51*0,10*0,03	m3	0,26
		razem	m3	0,26
76	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - WYWIEZIE NIE GRUZU WRAZ Z UTYLIZACJĄ		
			m3	0,26

Nr	Opis
1.	Elewacja frontowa
2.	Elewacja tylna
3.	Przejście przez budynek